

12 imprevistos al reformar tu cocina **(y cómo evitarlos).**

Para que tu reforma sea sin estrés.

CUAN

Arquitectura & Interiorismo

12

imprevistos que **se deciden antes de la obra.**

Casi ningún problema de una reforma aparece por mala suerte: aparece porque algo no se definió a tiempo. Estos son los 12 que más vemos, por qué pasan y cómo evitarlos.

Al final tenés un checklist para tildar antes de arrancar.



01

Los electros **no entran.**

POR QUÉ PASA

Se compran después de hacer el mueble.

> CÓMO EVITARLO
>
> Elegí los modelos antes de diseñar y diseñá con sus medidas exactas.



02

La heladera **sobresale.**

POR QUÉ PASA

Se deja un hueco estándar y la heladera es más profunda.

> CÓMO EVITARLO
>
> Definila desde el diseño y armale una columna a su medida.





GUADA Y LUCIO · ANTES / DESPUÉS

03

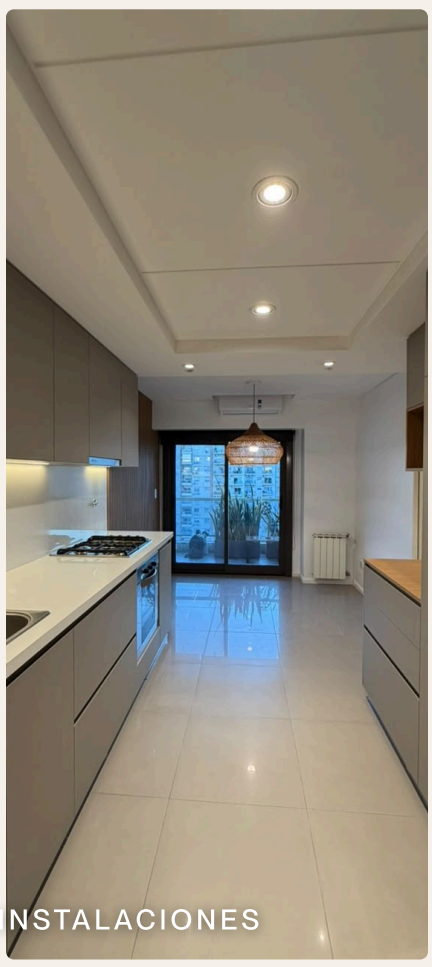
El calefón queda **a la vista.**

POR QUÉ PASA

Nadie lo tuvo en cuenta al diseñar.

> CÓMO EVITARLO
>
> Integralo al diseño, respetando ventilación y normativa. En lo de Guada y Lucio lo cambiamos por uno más chico y quedó dentro del mueble.





VALE Y FER · SIN TOCAR INSTALACIONES

04

Hay que mover **agua o gas.**

POR QUÉ PASA

El diseño no partió de las instalaciones existentes.

> CÓMO EVITARLO
>
> Relevá las instalaciones antes de diseñar y decidí qué conviene mantener.



05

Faltan **enchufes.**

POR QUÉ PASA

Se piensan cuando los muebles ya están puestos.

> CÓMO EVITARLO
>
> Ubicá los tomas en el plano, según dónde va cada electro y cada zona de trabajo.



06

La campana **no tiene salida.**

POR QUÉ PASA

Se elige la campana sin mirar por dónde sale el conducto.

> CÓMO EVITARLO
>
> Definí antes si va con salida al exterior o recirculación, y por dónde pasa.



07

La mesada **no coincide.**

POR QUÉ PASA

Se mide antes de tener los muebles colocados.

> CÓMO EVITARLO
>
> Que el marmolero mida con los bajo mesada ya instalados.



LAURA Y ESTEBAN · CASTELAR

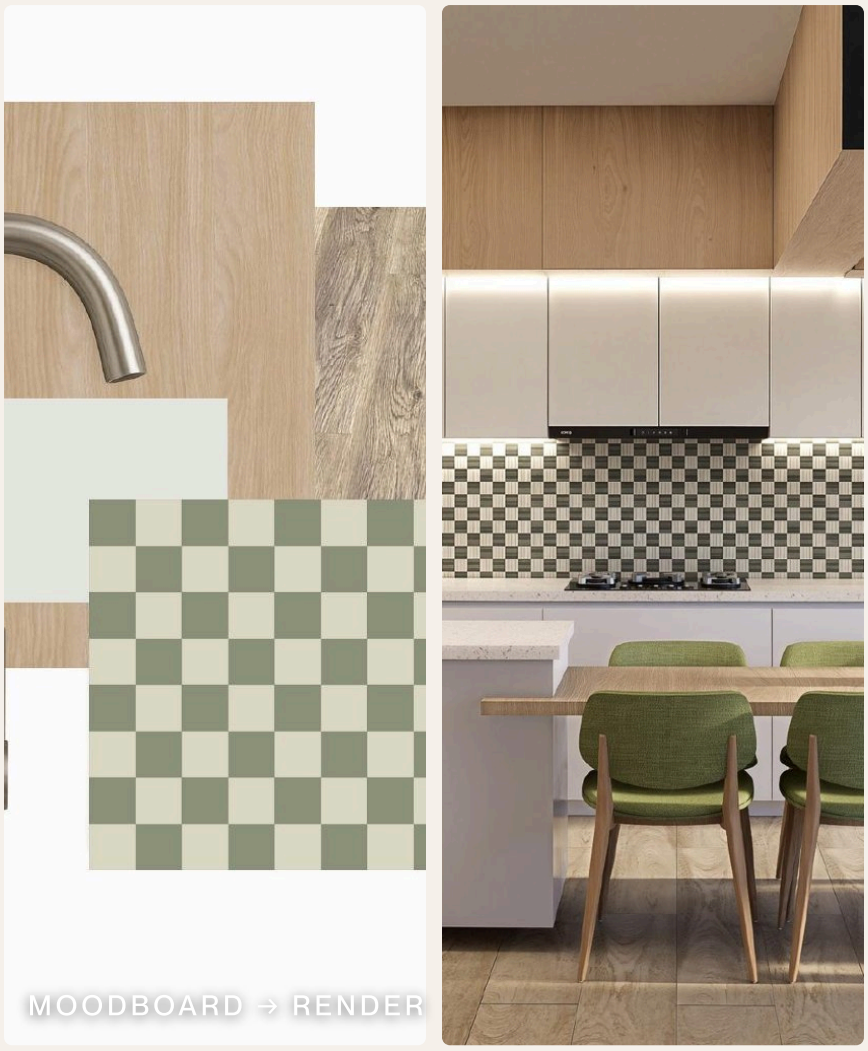
08

Paredes **fuera de escuadra.**

POR QUÉ PASA

Casi ninguna pared está perfecta.

> CÓMO EVITARLO
>
> Relevá con medidas reales y dejá previstos los ajustes y terminaciones.



09

El color **no es el que imaginabas.**

POR QUÉ PASA

Se elige con una muestra chiquita o una foto de internet.

CÓMO EVITARLO

Mirá muestras reales y la cocina completa en render antes de encargar.

Item	Descripción	Un	Cant	Mano de Obra	Material
1	DEMOLICION				
1.01	Demolicion y retiro de la cocina existente, incluyendo desmonte de mesadas existentes, mobiliario fijo, y artefactos. Demolición de muro divisorio en cocina y lavadero para integraro. Retiro de ventanas	gl	1.00		
1.02	Provisión de volquete y acarreo de escombros producto de demolicion.	gl	1.00		
1.03	Retiro de piso existente en cocina y revestimiento en paredes.	gl	1.00		
2	ALBAÑILERIA				
2.01	Ejecucion de revoques nuevos en cocina por retiro de ceramicos. Dejando listo para pintar.	gl	1.00		
2.02	Colocación de piso nuevo en cocina con zocalos. (no incluye provisión de porcelanato)	m2	8.00		
2.03	Muro en lavadero al costado de ventana para modificacion de ventilacion de calefon.	gl	1.00		
2.04	Colocación de porcelanato como alzada de mesada en cocina y lavadero y sector coffee. (no incluye provisión de porcelanato)	m2	5.00		
2.05	Realizado de banquina nueva para recibir muebles	gl	1.00		
2.06	Quitado de marco existente entrada de cocina y recuadrado para pintar.	gl	1.00		
3	INSTALACION SANITARIA				
3.01	Desplazamiento de tendido de agua fria y caliente, llaves de paso y gas en calefon.	gl	1.00		
3.02	Tendido de desague y agua fria nuevo para lavarropas desde sector bacha.	gl	1.00		
3.03	Colocación de artefactos nuevos. (griferias, bachas, lavarropas, calefon)	gl	1.00		
4	CARPINTERIA ALUMINIO				
4.01	Ventana nueva corrediza de aluminio negra (1.80m x 1.30m) con vidrio float de 4mm con mosquitero para cocina con colocacion	gl	1.00		
4.02	Ventana de aluminio con brazo hacia afuera color negra (1m x 0.67m) con vidrio float de 4mm con colocacion	gl	1.00		
4.03	Ventana nueva corrediza de aluminio negra (1m x 0.50m) con vidrio float de 4mm con mosquitero para baño con colocacion	gl	1.00		
5	CARPINTERIA MOBILIARIO				

10

El presupuesto **se dispara.**

POR QUÉ PASA

Aparecen extras que nadie había contado.

CÓMO EVITARLO

Armá desde el diseño la lista completa de materiales, herrajes y artefactos.



11

Los gremios **se pisan.**

POR QUÉ PASA

No hay un orden claro de obra.

CÓMO EVITARLO

Instalaciones → albañilería → muebles → mesada → alzada y terminaciones.



12

Días y días **sin cocina.**

POR QUÉ PASA

Se decide sobre la marcha.

CÓMO EVITARLO

Con todo definido antes, la obra solo ejecuta. Vale y Fer: dos semanas.

Antes de arrancar **la obra.**

Si tildás todo, tu reforma ya es mucho más tranquila.

- [ ] Elegí los electrodomésticos (con sus medidas).
- [ ] Relevé las instalaciones: agua, gas, luz y desagües.
- [ ] Sé dónde va el calefón y cómo se ventila.
- [ ] Ubiqué los enchufes en el plano.
- [ ] Definí la salida de la campana.
- [ ] Medí paredes, pisos y escuadras reales.
- [ ] Vi muestras reales y el render completo.
- [ ] Tengo la lista completa de materiales y herrajes.
- [ ] Tengo el orden de los gremios y los plazos.
- [ ] Sé cuántos días voy a estar sin cocina.

Una reforma sin estrés **se decide antes de la obra.**

En CUAN definimos todo en el diseño: distribución, materiales, electrodomésticos, renders y planos técnicos. La obra solo ejecuta.

Agendá tu llamada →